

活化休耕農地Q & A問答集

文 ■ 詹碧連

(摘錄農委會農糧署網站(<http://www.afa.gov.tw>)首頁/活化農地專區/常見問答查詢)

問1：鼓勵連續休耕農地復耕1個期作，農友收益如何？

答：

1. 102年起同一田區可申請休耕1個期作，並鼓勵農地每年至少種植1個期作，可增加產值及創造就業機會，同時將休耕給付經費轉為轉(契)作補貼，政府並未縮減農民權益。
2. 鼓勵農民種植進口替代作物、具外銷潛力、有機作物及地區特產等作物，並依作物種類及估算所得，分別給予轉(契)作補貼每公頃1.5~4.5萬元，加上銷售農產品之收益，農民淨收益高於現行休耕實質所得。

問2：地主出租農地，是否會受耕地三七五減租條例影響？

答：

1. 在民國89年1月28日以後，新訂的農業用地租賃契約，已不適用耕地三七五減租條例的相關規定（農業發展條例第20條）。換句話說，現在簽定的農地租賃契約，內容完全依照雙方意願自由訂定，將農地出租後，不需要擔心農地會有三七五減租條例限制。

2. 由於部分地主仍存有疑慮，不願與青年農民簽訂租賃契約，農委會將研訂定型化租約，供租賃雙方參考使用，在契約書中加註本租賃契約依農業發展條例第20條規定，不適用耕地三七五減租條例規範，消除農民憂慮。

問3：耕作困難地區，是否可維持一年得給付兩個期作？

答：

特定作為生態維護田區(如水梯田)或耕作困難地區，得維持每年給付兩個期作。

1. 耕作困難地區之審認：

- (1) 如易淹水、鹽分地等，以經濟部公告嚴重地層下陷地區內，97至100年四年連續休耕，且100年兩個期作中有一個期作以上辦理翻耕之農地為對象，經直轄市、縣市政府組成專案小組勘查確認，並報請中央策劃小組核定者。
- (2) 其他特殊因素確無法恢復種植作物地區，經直轄市、縣市政府組成專案小組勘查確認，並報請中央策劃小組核定者。

2. 補貼方式：每年給付兩個期作，每期作每公頃3.4萬元(每年6.8萬元)。

問4：地主想出租農地，要如何辦理？

答：

地主要出租農地，可透過戶籍所在地或土地所在地農會之「農地銀行」作為租賃平台，農會人員將協助辦理相關租賃事宜。

問5：出租農地是否影響農友的農保資格？

答：

現行農民健康保險條例第7條規定，對於97年11月7日前已參加農保之老農，於年滿65歲且農保年資累計達15年以上，將所有名下農地全部委由農業主管機關指定之單位(例如農地銀行)協助媒合成功移轉(出售)或出租者，致未實際從事農業工作，其老農「本人」還是可以繼續參加農保。

問6：農地租金收入是否計入個人綜合所得繳納所得稅？

答：

- 1.目前農民將農地出租收取之租金收入，依據所得稅法規定仍需納入所得計算，但租金可減除財產租賃必要耗損及費用。
- 2.舉例而言，依據財政部核定之100年度財產租賃必要耗損及費用標準，農地出租人負擔水費者，可扣除租金收入之36%；出租人不負擔水費者，可扣除租金收入之3%。故如年租金收入為50,000元者，若出租人負擔水費，計算全年租金所得為32,000元；若不負擔水費，計算全年租金所得為48,500

元。假如租金所得再減除一般免稅額(每人82,000元)及標準扣除額(每人76,000元)後，對農民或其子女之所得稅影響尚屬有限。

問7：「符合農保年資滿5年以上」之離農獎勵條件，係指簽約當時之農保資格持續滿5年且有效者，或僅需曾加入農保年資滿5年資格者即可？

答：

- 1.參加離農獎勵條件為符合農保年資滿5年以上且年滿65歲以上之農友，將自有農地出租給大佃農，每個月每公頃可領取離農獎勵2,000元，每期作1.2萬元(6個月)，最高上限3公頃，即每年7.2萬元。
- 2.符合農保年資滿5年以上之條件，係指農友申領離農獎勵「當時」須具有農保資格，且其農保加保年資須「合計」達5年以上。

問8：政府鼓勵轉作硬質玉米，但不知找誰契作？如何種植？種何品種？種子哪裡來？

答：

- 1.有意種植硬質玉米的農民可到各鄉鎮市區農會推廣股辦理契作硬質玉米的事宜。
- 2.臺南區農業改良場辦理飼料玉米抗逆境、密植、栽培技術改進等試驗，並可輔導農民栽培管理技術的指導及諮詢服務(聯絡電話05-3792060)。另各地農業試驗改良場所亦正進行區域試驗，可推薦優良品種及高產栽培試驗。
- 3.政府為確保重要雜糧作物生產及供應，致力於相關作物品種之選育及改良工作，近

幾年農委會臺南區農業改良場持續進行硬質玉米培育及研究，育成之新品種，再由種苗改良繁殖場進行繁殖及販售給農民栽培，目前庫存硬質玉米種子足供應種植面積2萬餘公頃使用，種源充足。

- 4.目前硬質玉米品種有臺農1號、臺南24號及明豐3號。可向種苗改良繁殖場（聯絡電話04-25811311）或當地契作農會洽購。

問9：農民轉作硬質玉米有何輔導措施？

答：

- 1.為鼓勵農民種植硬質玉米，活化休耕田，農糧署針對種植硬質玉米農戶提供每期作每公頃4.5萬元之補貼金，並按繳售乾玉米粒重量補助烘乾費每公斤2元。生產之玉米，由臺灣省農會以每公斤9元辦理契作收購，如每公頃產量以6.7公噸計算，補貼

金加計玉米籽實收入及烘乾補助費，扣除生產成本後，農民收益約6.3萬元，高於休耕給付，且未來玉米之售價如超過每公斤9元，價差之90%會再回饋農民，收益將會更高。

- 2.另積極輔導農會及農民參加小地主大佃農政策，補助其所需大型生產機具；且於本(101)年度專案輔導專業農民及大佃農購置玉米聯合收穫機，辦理機械代收穫作業，協助農友採收，農友可以委託代收，解決收穫勞力問題。

問10：何處可找硬質玉米代耕、代收穫及乾燥業者？

答：

目前全台硬質玉米採收機計59台，主要分佈於嘉義及台南地區（表1），另雲林縣口湖鄉及花蓮縣富里鄉各1台。

表1、硬質玉米收穫機各鄉鎮代耕聯繫窗口

縣市	鄉鎮	姓名	電話	手機
嘉義縣	義竹鄉	蔡文程	05-3412151	0937-613167
嘉義縣	朴子市	李文忠	05-3792816	0935-054841
嘉義縣	六腳鄉	吳見峯	05-3700359	0919-148656
嘉義縣	水上鄉	黃炳輝	05-3700359	
台南市	鹽水區	張裕昇		0933-280971
台南市	將軍區	林鳳全	06-7940579	
台南市	學甲區	李水棟	06-7833212	
台南市	北門區	劉榮文		0919-129294

表2、硬質玉米各鄉鎮烘乾代乾燥業者名單

縣市	鄉鎮	姓名	電話	手機
嘉義縣	朴子市	李文忠	05-3792816	0935-054841
嘉義縣	六腳鄉	陳輝良	05-3803652	
嘉義縣	水上鄉	黃炳輝		0910-750105
嘉義縣	義竹鄉	陳冠志		0936-807310
台南市	後壁區	張柏亮	06-6622749	
台南市	麻豆區	陳峯昇		0937-368243
台南市	善化區	蘇宗哲	06-5835715	0937-362937
台南市	鹽水區	黃土水	06-6552303	0937-611001

問11：我想種大豆，要與什麼人或單位辦理契作？

答：

為提高糧食自給率，自(101)年度開始推動種植國產大豆(黃豆、黑豆)，鼓勵農商契作生產，以保障農民收益及確保產銷無虞，有意種植大豆的農民可洽06-5912901詢問契作大豆的廠商資料。只要檢具與雜糧產業之協會、廠商、合作社場、農會或產銷班等，簽定之契作大豆合約書，即可向土地所在地之鄉、鎮、市、區公所申報契作大豆補貼。

問12：種大豆有無補貼？要怎樣種才有好收成？種何品種？種子哪裡來？

答：

1.有。為提高糧食自給率，政府自101年開始

推動種植國產大豆(黃豆、黑豆)，擬訂「獎勵契作大豆作業規範」，鼓勵農商契作非基改大豆，以保障農民收益及確保產銷無虞。102年起持續推動，符合「調整耕作制度活化農地計畫」基期年條件之農地，契作種植大豆(黃豆、黑豆)，政府每期作每公頃給予契作獎勵4.5萬元。國內大豆適合於秋季種植，主要產區為台南、高雄、屏東及嘉義等縣。農民如果有適種區域或栽培技術疑慮，臺南區農業改良場可提供相關栽培技術諮詢(電話06-5912901)。

2.目前大豆品種有青仁黑豆臺南3號、黃仁黑豆臺南5號、黃豆高雄選10號、黃豆臺南選1號。可向以下產銷班或農會洽購，名單陸續增加，亦可洽臺南區農業改良場諮詢(電話06-5912901)。

表3、製作大豆種子洽購窗口

黃豆高雄選10號及 黃豆臺南選1號		青仁黑豆臺南3號		黃仁黑豆臺南5號	
台南市麻豆區 陳峯昇先生	0937-368243	下營區農會	06-6898496	蔡財興先生	0932-576775
台南市佳里區 蘇榮燦先生	0910-830950	台南市麻豆區 陳峯昇先生	0937-368243	謝明拴先生	0928-369360
朴子市農會	05-3794102	台南市佳里區 蘇榮燦先生	0910-830950	王文村先生	0935-475833
		台南市學甲區 劉李秀珍	0928-436161		

問13：何處可找大豆代耕、代收穫及乾燥業者？

表4、豆類聯合收穫機各鄉鎮代耕聯繫窗口

縣市	鄉鎮	姓名	電話	手機
嘉義縣	鹿草鄉	陳宗和		0921-213913
台南市	善化區	蘇宗哲	06-5835715	0937-362937
台南市	麻豆區	陳峯昇		0937-368243
台南市	後壁區	梅黃貴珠	06-6362330	
台南市	下營區	顏福珍	06-6790130	
台南市	學甲區	王文村	06-7832024	0935-475833

問14：牧草與青割玉米有哪些服務窗口？

答：

1. 為鼓勵農民種植牧草與青割玉米，活化休耕田，農糧署針對種植牧草與青割玉米農戶提供每期作每公頃3.5萬元之補貼金。

2. 針對產銷技術及經營管理輔導等問題，可就近向農委會畜產試驗所（電話06-5911211）及其分場所洽詢。

3. 目前青割玉米品種有臺南20號、臺南24號及明豐3號。可向種苗改良繁殖場（聯絡電話04-25811311）或當地製作農會洽購。

表5、牧草及青割玉米代耕聯繫窗口

縣市	鄉鎮	姓名	電話
嘉義縣	六腳鄉	李瑞雄	05-3780683
嘉義縣	六腳鄉	楊詳林	05-3780086
嘉義縣	六腳鄉	謝振忠	05-3781912
嘉義縣	六腳鄉	楊勝富	05-3781048

問15：如果我要種原料甘蔗，要符合什麼資格？如何申請？蔗苗要去哪裏購買？要怎麼種？有人代耕嗎？

答：

1.「原料甘蔗」是政府推動「調整耕作制度活化農地計畫」進口替代獎勵作物種類之一，契作原料甘蔗獎勵對象必需符合83至92年基期年間有種植水稻、保價雜糧或契作甘蔗，或參加83至85年間稻田轉作有案之農田，申請種植後經審查合格，每期作每公頃政府會核發獎勵金3萬元。

2.農民種植原料甘蔗，可至台糖公司所屬各原料區簽訂契作合約，或是電話聯絡就近台糖之原料區，台糖公司會有專人服務至府中辦理合約事宜，完成種蔗後，再經原料區人員實地勘查種蔗面積符合後，檢具原料區交付之契約書再向土地所在地之鄉、鎮、市、區公所申報契作原料甘蔗獎勵。

3.轉(契)作原料甘蔗從訂約、種植、管理到採收之各項作業，均有專業代耕團隊提供服務，相關細節及栽培技術問題，可洽台糖公司各原料區專人輔導。

表6、原料甘蔗代耕聯繫窗口及蔗苗供應農戶(商)名單

	原料甘蔗代耕聯繫窗口				蔗苗供應農戶(商)名單	
	縣市	鄉鎮	姓名	電話	姓名	電話
虎尾糖廠	彰化縣	溪湖原料區	黃建川	04-8983304	林金柱	0932-297845
					丁國泰	0933-478623
	雲林縣	東勢原料區	李茂興	05-6991542	陳清秀	0981-309540
					陳清讚	0921-049323

	原料甘蔗代耕聯繫窗口				蔗苗供應農戶(商)名單	
	縣市	鄉鎮	姓名	電話	姓名	電話
虎尾糖廠	雲林縣	台西原料區	陳坤詠	05-7837219	林宗和	0921-350826
					林永昌	0911-101328
	雲林縣	斗六原料區	張爾協	05-5223838	吳龍山	0953-866932
					沈江河	0937-713027
	雲林縣	虎尾原料課	鍾名煌	05-6320320		
	雲林縣	北港原料課	林聰傳	05-7830153		
	雲林縣	水林原料區	王政傑	05-7853760		
	嘉義縣	港美原料區	黃明勝	05-3801464		
	嘉義縣	新港原料區	許芳常	05-7811574		
嘉義縣	大林原料區	劉澄樹	05-2652842	李俊雄	0932-877143	

善化糖廠	嘉義縣	南靖原料區	呂春美	0937-606258	呂春美	0937-606258
	嘉義縣	義竹分區區	吳龍山	0953-866932	吳龍山	0953-866932
	嘉義縣	義竹分區區	查金玉	0932-717851	查金玉	0932-717851
	台南市	西港分區區	劉松日	06-7950171	劉松日	06-7950171
	台南市	仁德大湖區	鄭吉國	07-6312591	鄭吉國	07-6312591
	台南市	仁德大湖區	宋國瑞	0937-675916	宋國瑞	0937-675916
	台南市	善化原料課	李繼春	06-5819529		
	台南市	善化原料區	馮榮昌	06-5819459		
	台南市	和安原料區	李文貴	06-5937076		
	台南市	山上原料區	陳順得	06-5783183		

備註:

- (1)欲知詳細活化休耕農地問 & 答，可登入農委會農糧署網站(<http://www.afa.gov.tw>)首頁/ 活化農地專區 / 常見問答查詢，或免費諮詢專線:0800-015158。
- (2)有關大佃農相關輔導措施，可登入農委會農糧署網站(<http://www.afa.gov.tw>)首頁/ 農糧業務資訊 / 小地主大佃農專區查詢，或洽詢承辦窗口(02-2393-7231)。
- (3)有關農民學院課程與報名資訊，民眾均可登入農委會農民學院網站(<http://academy.coa.gov.tw/>)查詢。
- (4)農業專案貸款:可先向當地農會信用部及全國農業金庫洽詢，或登入農業金融局網站(<http://www.boaf.gov.tw/>)查詢專案農貸常見問題。